



Appartement

3 pièces - 65,54 m² - RDC - Colocation non autorisée

Saint orens

TOULOUSE (31400)

1045 € CC

réf. AN004251

▪ Dispo le 08/04/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location, loi Pinel un bel appartement T3 NEUF, en RDC de 65,54 M2 doté d'une belle terrasse au Faubourg Malepère entre Montaudran et St Orens.

Vous disposerez d'une entrée avec placard, de 2 chambres avec accès à la terrasse, d'une salle

de bains et d'une vaste pièce à vivre avec cuisine non équipée et des WC indépendants.

La place de parking est en supplément à 80€ par mois.

Proche rocade, commerce à proximité, bus L9, 78, 80, 109 L7 vers universités Paul Sabatier.

DISPONIBLE DE SUITE

Référence : AN004251 - Loyer : 940 € - Charges : 105 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

- Ascenseur
- Baignoire
- Terrasse (16,02 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Urbain

Eau chaude

- ▣ collectif - Urbain

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 852,02 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004251